



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

La Résidence de vacance dont le prix et les frais sont proportionnel à l'utilisation souhaitée

**ARCHIBELLE™ LANCE CLUB ARCHIBELLE ESCAPADES™,
CLUB DE RÉSIDENCES PRIVÉES**

Chaque propriétaire reçoit un titre de propriété reconnu lui garantissant un nombre de semaine garantie par année plus un accès supplémentaire illimité au temps en disponibilités.

LAVAL, QUEBEC, CANADA, LE 26 MARS 2008 : - Archibelle présente aujourd'hui sa nouvelle marque distinctive de Club de Résidences Privées, selon le concept innovateur d'acquisition basé sur le principe de la propriété fractionnée qui sera progressivement implantée au Canada. Le concept a fait ses preuves, puisque ce segment de l'industrie de la résidence secondaire a eu des progressions phénoménales au cours des cinq dernières années aux États-Unis, dans l'Ouest Canadien et ailleurs dans le monde.

Une première au Québec dans la gamme économique de qualité supérieur avec un rapport avantages coûts très attrayants. Club Archibelle Escapades™ offre des avantages exceptionnels pour l'acquisition de la résidence secondaire que plusieurs ont toujours rêvé quelle soit à proximité du bord d'un Lac ou d'un bord d'eau, des pentes de ski ou d'une montagne, d'un golf ou au Cœur de la vie urbaine.

Une façon intelligente de s'offrir une résidence secondaire

« Des observations démontrent que les propriétaires de résidence secondaire ne séjournent qu'entre 14 et 28 jours par an à leur maison de vacances, à précisé M. Tassé ». Pourtant, ils sont responsables de la taxation, des dépenses, de la sécurité, de l'entretien et de la gestion de la résidence durant toute l'année. Pour les acheteurs de propriété fractionnée, il s'agit d'une alternative économiquement logique à l'acquisition traditionnelle d'une résidence de vacances. « Ils savent qu'ils n'utilisent que quelques semaines par an leur résidence de vacances et veulent l'apprécier sans vraiment déboursier plus que nécessaire. Ils veulent aussi se constituer de l'épargne et se créer une valeur, se bâtir de l'équité, et profiter du maximum des déductions fiscales et bénéficier en plus des autres avantages d'être propriétaire d'une résidence de vacances. Le concept d'acquisition de la propriété fractionnée leur fournit cette opportunité, de rajouter M. Tassé ». Les avantages comprennent: Un investissement immobilier appréciable, une

fraction du prix!, un emplacement spectaculaire avec des commodités de qualité supérieure, sans aucun souci d'entretien et de gestion.

« Plusieurs acheteurs d'une résidence secondaire pourraient facilement se permettre d'acquérir une résidence de vacance en pleine propriété, selon M. Tassé ». Il croit plutôt que la tendance démontre qu'ils opteront logiquement pour une fraction d'une résidence puisque cette option répondra le mieux à leur besoin. Spécialement pour ceux qui veulent pleinement profiter des meilleures expériences que la vie leur réserve plutôt que de consacrer du temps et de l'argent non productif à leur résidence de vacances. Ils profiteront ainsi d'un ratio avantages coûts très attrayants.

Les avantages de s'offrir une résidence Club Archibelle Escapades™

Chaque résidence faisant partie de la communauté Club Archibelle Escapades™ est fractionnée en intérêts distincts et indivis, appelées parts, représentant UN quart à UN dixième de la superficie selon le projet, et pouvant être achetés individuellement. Ainsi chaque propriétaire fait l'acquisition d'une part ou de plusieurs parts dans les unités de Résidences de vacances Archibelle ainsi que dans les espaces communes.

Chacune des résidences offrent les caractéristiques suivantes: Une résidence ayant tout les ameublements, les accessoires et les équipements nécessaires de qualités supérieurs; Un titre de propriété dont il peuvent vendre, hypothéqué ou cédé à leurs héritiers; Situé dans un emplacement stratégique; Localisé dans une région de villégiature ou urbaine et offrant des expériences de vie exceptionnelles; Avec un bon potentiel de valorisation; Une structure ou ils n'auront pas à consacré leurs temps à sa gestion, son entretien et sa sécurité. Les installations comprennent de plus un bâtiment ou un espace central avec tous les services et les équipements nécessaires tel que grand salon, salle multimédia, salle de réception et de conférence, centre d'affaire, salle d'entraînement, spa intérieur et piscine extérieur 4 saisons, terrasse et barbecue. Et surtout un prix et des frais proportionnel à l'utilisation souhaitée. Les frais annuels sont une fraction des coûts des taxes foncières, des assurances, des frais de copropriété et des autres frais généraux et d'entretien associés à la détention d'une résidence secondaire.

Une opportunité d'affaires exceptionnelle pour les entreprises

En plus de répondre aux besoins des familles, Club Archibelle Escapades™, offre également aux entreprises une opportunité exceptionnelle d'investir dans un produit offrant les mêmes avantages à une fraction du prix, tout en leurs permettant en plus d'en faire bénéficier à leurs employés ainsi qu'à leurs clients pour les inciter à la performance, ou les récompenser.

Les services d'un hôtel 4 étoiles dans le confort de sa résidence

Club Archibelle Escapades™ à pour mission de vraiment se distinguer des normes en vigueur dans les établissements hôteliers et centres de villégiature du monde et d'offrir à sa clientèle des services hautement personnalisés. Ces services sont dispensés par les Concierges Escapades en Résidences et leurs équipes d'adjoints qui sont des hôtes locaux à chacun des séjours des propriétaires dans leur Résidence ESCAPADES. À chaque séjours, le concierge et son équipe deviendront de plus en plus familier avec leurs préférences de style de vie et ils seront ainsi assuré d'expérimenté des services toujours de plus haut niveau et bien au delà de leurs attentes le tout afin d'assurer la distinction d'hospitalité de la signature ESCAPADES. Bien avant leur arrivé, il s'assurera de satisfaire leurs besoins et demande dans les moindres détails tel que réservation, approvisionnement diverse et d'autres services offert à la carte tel que traiteur, entretien ménager ou services supplémentaires et autres.

Le premier dans la région de l'Outaouais

Le lancement du premier Club Archibelle Escapades™ dont l'entente a été conclue en décembre dernier, et qui sera annoncé prochainement, comptera 126 résidences de vacances, et laissera ses empreintes au coût de 63 millions de dollars dans le secteur Gatineau-Ottawa de la région de l'Outaouais. Des négociations sont en cours pour cristalliser les assises d'un second club dans la région de Charlevoix. Stratégiquement situé à proximité des grands attraits touristiques de la région. Soit près des abords du fleuve Saint-Laurent, et à proximité du méga projet touristique de plus de 230\$ millions du groupe Le Massif du promoteur et ancien copropriétaire du Cirque du Soleil, monsieur Daniel Gauthier ainsi que du Casino à la Malbaie. Sans compter également la proximité d'un grand centre urbain avec la pittoresque Ville de Québec situé à moins de 85 kilomètres.

L'impact démographique

Archibelle s'est basé sur les études générales et les observations, tant sur le plan socio économique, que sur la réalité démographique et environnementale ainsi que les tendances à long terme pour élaborer le concept Club Archibelle Escapades™. Avec dans la mire le secteur démographique de l'imposant groupe en croissance des baby boomers. Le constat : Ils recherchent un équilibre et veulent profiter de la vie pleinement; Leurs ressources financières sont en pleine ébullition; Ils veulent vivre des expériences de vie satisfaisante et exaltante en pratiquant des sports et des loisirs, en s'ouvrant à l'art et à la culture, en voyageant ou en s'offrant une résidence secondaire. Le développement durable et les préoccupations environnementales favorisent également l'occupation selon les besoins.

Le marché immobilier change constamment et ne cesse d'évoluer et Archibelle est à l'affût du marché et réagit aux premiers signes de changement du monde environnant en analysant systématiquement les mouvements du marché afin d'en dégager les tendances et d'en saisir les occasions. « Nous avons donc menées des recherches qui ont clairement démontré une lacune dans l'offre lorsqu'il vient le temps d'acquérir une résidence secondaire à précisée M. Tassé ». Club Archibelle Escapades™ vous permet d'acquérir une résidence secondaire pour moins que le coût du comptant initiale que vous verserez pour l'acquisition d'une résidence en pleine propriété comparable avec toutes les commodités et les services. (Les prix de Club Archibelle Escapades™ sont à partir de 36 500\$ et plus par fraction, et peuvent varier selon le projet, la propriété, son emplacement et le plan d'usage et sont sujet à changement sans aucun préavis.)

Fier partenaire de Prospérité collective

La vision d'Archibelle est intimement liée à ses aspirations. Soit d'être une entreprise dont l'héritage est de jouer un rôle prépondérant dans la création d'un environnement durable et qui met ses valeurs au service de la collectivité. D'être socialement responsable et attentif aux besoins de ses clients, partenaires ainsi que son personnel. Et finalement d'être engagé à veiller à la prospérité des collectivités. Prospérité Collective est un concept exceptionnel développé par Archibelle et toutes ses entités sous licence afin de remplir son engagement et pour offrir une structure permettant à tous de participer à un modèle d'affaires socialement responsable et durable. Notre engagement est pour chaque client qui achète un bien ou un service, UN (1) pour cent du montant de la transaction sera déduit et remis à titre de dons à l'organisme au choix du client parmi ceux faisant partie du programme Archibelle prospérité collective. Le programme à comme obligation de diriger la totalité des dons dans la région immédiate ou est livré le produit ou exécuté le service.

Archibelle

Archibelle est une firme de développement et d'investissement qui établit des stratégies de communication, marketing et développement d'affaires. Elle conçoit entre autre des produits et des services immobiliers et de loisirs sous différentes filiales, quelle offre sous licence. Elle effectue la recherche et développement, la conception, le design, la planification, la mise en marché et la vente s'y rattachant. Elle est engagée à offrir un service après vente soutenu, ainsi que la recherche d'option de financement. En adoptant un modèle d'entreprise qui mise sur le capital intellectuelle, elle diminue ainsi l'utilisation des capitaux financiers. La stratégie repose entre autre sur le partage de l'investissement en capital avec des partenaires grâce à la création de société en nom collectif, en commandite et de fiducie. Cette stratégie globale nous permet aussi bien qu'à nos partenaires de partagé et de réduire les risques, tout en anticipant des résultats de rendement optimales.

Elle travaille présentement à créer des coentreprises qui lui permettra de créer des alliances avec des partenaires, des promoteurs et des financiers pour des projets supplémentaires, nommément: Au Québec, en Ontario, en Alberta et en Colombie Britannique et finalement aux États-Unis, ainsi que d'autres projets à venir. Avec cette approche Archibelle peut espérer avoir un solide bilan réalisé sans nuire à son potentiel de croissance.

Développement durable

L'engagement d'Archibelle tend vers la réalisation de projet dont le critère primordial est : Projet à l'échelle humaine assurant le respect de la nature et de l'environnement afin d'en préserver l'authenticité. Une démarche efficace de recherche, d'analyse et d'évaluation relativement à l'architecture et à l'aménagement des sites, qui permet: L'élaboration d'un scénario global favorisant un positionnement respectant les tendances de développement durable et environnementale qui en font un projet unique. La conception incorporant l'innovation et l'esthétique avec un style d'avant-garde. La spécification de matériaux intelligents facilement renouvelable et favorisant les achats locaux. L'utilisation de techniques de construction de bâtiment écologique. La construction permettant de minimiser l'empreinte environnementale tout en stimulant une qualité de vie saine et vibrante au sein de la communauté.

Club Archibelle

Club Archibelle Inc., Courtier immobilier agréé, est une entreprise à gestion tarifée exigeant très peu de capital; Qui vend aussi bien des actifs immobiliers pour le compte d'entrepreneurs tiers que pour Archibelle et ses partenaires investisseurs. Elle applique un programme de mise en marché et de vente innovateur, avec des stratégies tel que la propriété fractionnée et la vente par anticipation des unités des projets. De plus, elle négocie l'obtention de primes d'incitations au rendement supérieur aux projections.

- 30 -

POUR PLUS D'INFORMATIONS, COMMUNIQUEZ AVEC:

Source: Club Archibelle Escapades
450. 622. 5259
solutions@archibellecanada.com
www.clubarchibelleescapades.com